

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6757/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức ), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức ), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - lần thứ ba ngày 19 tháng 6 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1190/24/CV-NG ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam, địa chỉ: 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án : ông Lữ Đạt Phước, địa chỉ: 861/11B Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 561, tờ bản đồ số 44 phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), thành phố Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), thành phố Hồ Chí Minh của ông Lữ Đạt Phước với giá khởi điểm 7.715.747.582 đồng ( bảy tỷ bảy trăm mười lăm triệu bảy trăm bốn mươi bảy ngàn năm trăm tám mươi hai đồng ) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ( từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành ). Nếu các bên không thỏa thuận

hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Thủy**